

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN

A.č.: D1J/F/201

VČETNĚ INFRASTRUKTURY – 2. ETAPA – KRYTÝ BAZÉN

Z.č.: 181 566

Počet stran: 8

Dokumentace pro provádění stavby

(V rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., příl. č. 13 a prováděcího předpisu č. 405/2017 Sb.)

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN

VČETNĚ INFRASTRUKTURY – 2. ETAPA – KRYTÝ BAZÉN

A. Průvodní zpráva

Stavebník: MĚSTO VRCHLABÍ, Zámek č. 1, 543 01 Vrchlabí

Název stavby: SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ
INFRASTRUKTURY

Místo stavby: Vrchlabí

Kraj: Královehradecký

Stavební úřad: Vrchlabí

Obsah:**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a)** název stavby,
- b)** místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a)** jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c)** obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,
- b)** jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c)** jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a)** základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b)** základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c)** další podklady.

A.1 Identifikační údaje o stavbě

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ**

INFRASTRUKTURY – 2. ETAPA – KRYTÝ BAZÉN

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Stavba je navržena na pozemcích ve vlastnictví investora v katastrálním území VRCHLABÍ. Z jižní strany je volný pozemek nezastavěné louky a vodní plochy rybníku Kačák. Na východní straně je volný pozemek luk ukončený v horizontu „lužním lesem“. Na severní straně jsou rovněž volné pozemky až po komunikaci určující ulici Valteřickou. Na západní straně objektu je volný nezastavěný prostor tvořený stávající vegetací vzrostlé zeleně solitérního, či skupinovému charakteru.

Vlastnické právo k pozemkům a stavbě

Parcely dotčené navrhovanou stavbou jsou v majetku města Vrchlábí, Zámek 1, 54301 Vrchlábí.

Podle snímku z katastrální mapy města Vrchlábí budou stavbou dotčeny následující pozemky

Seznam dotčených parcel

Parcelní číslo	k.ú.	Výměra [m2]	Způsob využití	Druh poz.	Vlast.právo	Způs. ochr. nem.
621/1	786306 Vrchlábí	16827		Trvalý travní porost	Město Vrchlábí, Zámek 1, 54 301 Vrchlábí	ZPF
621/2	786306 Vrchlábí	1272	Neplodná půda	Ostatní plocha	Město Vrchlábí, Zámek 1, 54 301 Vrchlábí	-
621/3	786306 Vrchlábí	251	Koryto vodního toku umělé	vodní plocha	Město Vrchlábí, Zámek 1, 54 301 Vrchlábí	-
621/4	786306 Vrchlábí	12491		Trvalý travní porost	Město Vrchlábí, Zámek 1, 54 301 Vrchlábí	ZPF

621/5	786306 Vrchlabí	1718		Trvalý travní porost	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	ZPF
632/5	786306 Vrchlabí	22822		Trvalý travní porost	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	ZPF
632/14	786306 Vrchlabí	1336	Jiná plocha	Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
632/15	786306 Vrchlabí	24	koryto vod- ního toku umělé	Vodní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
632/16	786306 Vrchlabí	1249	Jiná plocha	Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
632/18	786306 Vrchlabí	73	Koryto vod- ního toku umělé	vodní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
632/19	786306 Vrchlabí	4399		Trvalý travní porost	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	ZPF
632/29	786306 Vrchlabí	142		Trvalý travní porost	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	ZPF
632/30	786306 Vrchlabí	2889		Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	ZPF
632/31	786306 Vrchlabí	450	Ostatní ko- munikace	Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
632/50	786306 Vrchlabí	8931	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
634/6	786306 Vrchlabí	17627	Manipulač- ní plocha	Trvalý travní porost	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
636	786306 Vrchlabí	5853		Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	ZPF
1836/1	786306 Vrchlabí	24364	silnice	Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
1837/3	786306 Vrchlabí	814	Ostatní ko- munikace	Ostatní plocha	Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-
1837/8	786306	459	Ostatní ko-	Ostatní plocha	Město Vrchlabí,	-

	Vrchlabí		munikace		Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	
1837/9	786306 Vrchlabí	2228	Ostatní ko- munikace		Město Vrchlabí, Zámek 1, 54 301 Vrchlabí	-

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Jméno a adresa stavebníka:

Jméno stavebníka: MĚSTO VRCHLABÍ
 Se sídlem Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
 zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jan Sobotka, starosta města
 IČ 00278475
 DIČ CZ00278475

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

firma: CENTROPROJEKT GROUP, a.s.

Se sídlem Štefánikova 167, Zlín, 760 01
 zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Martin Drotár, místopředseda představenstva na
 základě pověření představenstva ze dne 21. 10. 2016
 Zapsán v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873
 IČ 01643541
 DIČ CZ01643541

b) hlavní projektant: Petr Ševela, ředitel Divize Aquaparky, bazény a
 bazénové technologie

c) projektanti dílčích částí:

Architektonicko-stavební řešení : Ing. Arch. Jaroslav Ševčík, ARCH. Z. STUDIO,
 mobil 603 473 207
 Stavebně-technické řešení : Ing. Petr Tutsch
 Statika a ocelové konstrukce : Ing. Zdeněk Zábojník
 Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Zbyněk Pospíšil
 Zdravotně technické instalace : Ing. Dušan Variš

Ústřední vytápění	:	Ing. Dušan Variš
Vzduchotechnika a chlazení	:	Jiří Procházka
Silnoproudá elektrotechnika	:	Ing. Jaroslav Tesař
Zpevněné plochy, parkoviště	:	Ing. Josef Vančura
Inž. sítě - voda, kanalizace, plyn	:	Marek Flekáč
Inženýrské sítě - elektro	:	Ing. Jaroslav Tesař
Terénní a sadové úpravy	:	Ing. Jiří Červený
Energetická část	:	Ing. Zdeněk Mikulec

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Legenda stavebních objektů:

- SO 101 – Příprava území (dílčí část 2. etapa)
- SO 102 – Krytý plavecký bazén (2. etapa)
- SO 104 – Parková obslužná komunikace a most (dílčí část 2. etapa = komunikace)
- SO 105 – Parkovací plochy (dílčí část 2. etapa)
- SO 106 – Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď (2. etapa)
- SO 107 – Vybavení prostoru před bazénem (2. etapa)
 - 107.1 – Vybavení prostoru před bazénem (mobiliář)
- SO 108 – HTÚ, ČTÚ, SÚ Wellness (dílčí část 2. etapa)
 - 108.1 – Hrubé terénní úpravy (dílčí část 2. etapa)
 - 108.2 – Čisté terénní úpravy (dílčí část 2. etapa)
 - 108.3 – Sadové úpravy (dílčí část 2. etapa)
 - 108.4 – Závlahy (2. etapa)
- SO 109 – Oplocení (2. etapa)

Legenda inženýrských objektů:

- IO 101 – Přípojka VN (řeší samostatný projekt ČEZ)
- IO 102 – STL plynovod, Přípojka STL plynu
- IO 103.1 – Přípojka splaškové kanalizace
- IO 103.2 – Veřejná splašková kanalizace
- IO 104 – Přípojka jednotné kanalizace včetně retence
- IO 105 – Přípojka vodovodu
- IO 106 – Přípojka NN
- IO 107 – Venkovní osvětlení páteřní komunikace a předprostoru bazénu (dílčí část 2. etapa)

Legenda provozních souborů:

- PS 101 – Bazénová technologie
- PS 102 – Nerezové bazény
- PS 103 – Venkovní tobogan a bazénové atrakce
- PS 104 – Kogenerační jednotka
 - PJ 104.1 Strojní zařízení
 - PJ 104.2 Vzduchotechnická zařízení

PJ 104.3 Provozní rozvod silnoproudu
 PJ 104.4 M+R
 PS 105 – Plynové kondenzační kotle
 PJ 105.1 Strojní zařízení
 PJ 105.2 Vzduchotechnická zařízení
 PJ 105.3 Provozní rozvod silnoproudu - neobsazeno
 PJ 105.4 M+R
 PS 106 – Tepelná čerpadla
 PS 107 – Trafostanice
 PS 108 – Vzduchotechnika
 PS 108.1 – Vzduchotechnika bazénů s rekuperací
 PS 108.2 – Odvětrání zbývajících prostor bazénů bez rekuperace
 PS 109 – Výtahy
 PS 110 – Interiér
 PS 111 – Vybavení bufetu

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

- Zápis z 1. pracovního výboru 19. 10. 2018
- Zápis z 2. pracovního výboru 30. 11. 2018
- Výzva k zapracování připomínek po 1. konzultaci 4. 1. 2019
- Připomínky a dotazy ke konceptu 22. 3. 2019
- Připomínky Ing. Chaloupského ze dne 10. 4. 2019
- Územní rozhodnutí č.j. SÚ/2313/2018/Vo ze dne 7. 5. 2018, v právní moci ode dne: 16. 6. 2018
- Územní plán Vrchlabí, 2013
- Katastrální mapa, aktuální 2015
- Mapový podklad, ZPK spol. s.r.o., 2015
- Vyjádření správců a majitelů inženýrských sítí a kanalizace, 2015
- Vlastní fotodokumentace, 2015
- Historické foto, 1973
- Vlastní průzkumy, 2015
- Geologická mapa, Česká geologická služba, 2015
- Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, kolektiv, 2001 atd.
- Zadání a připomínky objednatele viz zápis 24.11.2016
- Aktualizace studie „Sportovně rekreační areál Vejsplachy,Vrchlabí“ z 05 2016
- Odsouhlasený koncept – Krytý bazén z 15.12 2016
- Odsouhlasený koncept – Vnitřní a venkovní wellness ze 7.2. 2017
- Inženýrsko – geologický a radonový průzkum proveden 07 2017 firmou AECON CZ s.r.o,
- Stavební povolení

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

c) další podklady.

Nejsou obsaženy.

Ve Zlíně, duben 2020

Vypracoval: Ing. Arch. Jaroslav Ševčík